

Felix Plant  
Schlossallee 21, Berlin

## Jahresabrechnung

Zeitraum: 1.1.2024 - 31.12.2024

Objekt: Schlossalle, Wohnung 1. OG Rechts, 120 qm

Leistungsart	Gesamtkosten in €	Verteiler	Kosten Pro qm	Kostenanteil In €
Öffentliche Lasten	1.537,60 €	550,00	2,80 €	335,48 €
Hausreinigung	1.115,56 €	550,00	2,03 €	243,39 €
Beleuchtung	126,35 €	550,00	0,23 €	27,57 €
Kaminkehrer	509,14 €	550,00	0,93 €	111,09 €
Versicherung	1.749,87 €	550,00	3,18 €	381,79 €
Hauswart	1.024,48 €	550,00	1,86 €	223,52 €
Eis-/Schneereinigung	80,19 €	550,00	0,15 €	17,50 €
Müllabfuhr	1.198,75 €	550,00	2,18 €	261,55 €
Wartung Heizung	600,00 €	5	-	120,00 €
Gartenpflege	255,00 €	550,00	0,46 €	55,64 €
Niederschlagswasser-Entgelt	71,93 €	550,00	0,13 €	15,69 €

**Betriebskosten gesamt: 8.268,87 €**

**1.793,21 €**

### Wasserverbrauch

Gesamter Wasserverbrauch Mieter: 25,00 m³

Kosten pro m³: 4,54 €

Kostenanteil Wasserverbrauch Mieter: 113,59 €

Gesamtkosten: 1.906,79 €

Vorauszahlungen: 1.920,00 €

**Guthaben: -13,21 €**